

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Reihenhaus										
EG										
	Whg R.1	121,10			22,80	7,98	129,08	4.200 Euro/qm	vergeben	542.136,00 €
	Whg R.2	101,50			12,00	4,20	105,70	4.050 Euro/qm	vergeben	428.085,00 €
	Whg R.3	133,00			12,00	4,20	137,20	4.050 Euro/qm		555.660,00 €
	Whg R.4	121,10			22,80	7,98	129,08	4.050 Euro/qm		522.774,00 €
	Whg R.5	101,50			12,00	4,20	105,70	4.050 Euro/qm		428.085,00 €
	Whg R.6	121,10			22,80	7,98	129,08	4.050 Euro/qm		522.774,00 €
	Whg R.7	133,00			12,00	4,20	137,20	4.200 Euro/qm	vergeben	576.240,00 €
	Gesamt	832,30			116,40	40,74	873,04			3.575.754,00

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Mehrfamilienhaus										
EG										
	Whg 0.1	53,78			12,00	4,20	57,98	4.350 Euro/qm		252.213,00 €
	Whg 0.2	52,82			12,00	4,20	57,02	4.200 Euro/qm	vergeben	239.484,00 €
	Whg 0.3	83,42			12,00	4,20	87,62	4.350 Euro/qm	vergeben	381.147,00 €
	Whg 0.4	79,11			12,00	4,20	83,31	4.350 Euro/qm		362.398,50 €
	Whg 0.5	44,45			12,00	4,20	48,65	4.350 Euro/qm		211.627,50 €
	Whg 0.6	31,36			12,00	4,20	35,56	4.350 Euro/qm	Gästeapp.	154.686,00 €
1. OG										
	Whg 1.1	86,50	9,00	4,50			91,00	4.250 Euro/qm	vergeben	386.750,00 €
	Whg 1.2	52,82	8,00	4,00			56,82	4.100 Euro/qm		232.962,00 €
	Whg 1.3	83,93	9,00	4,50			88,43	4.250 Euro/qm	vergeben	375.827,50 €
	Whg 1.4	61,97	9,00	4,50			66,47	4.250 Euro/qm	vergeben	282.497,50 €
	Whg 1.5	61,97	9,00	4,50			66,47	4.100 Euro/qm		272.527,00 €
2. OG										
	Whg 2.1	86,50	9,00	4,50			91,00	4.350 Euro/qm		395.850,00 €
	Whg 2.2	52,82	8,00	4,00			56,82	4.200 Euro/qm	vergeben	238.644,00 €
	Whg 2.3	83,42	9,00	4,50			87,92	4.350 Euro/qm		382.452,00 €
	Whg 2.4	61,97	9,00	4,50			66,47	4.350 Euro/qm	vergeben	289.144,50 €
	Whg 2.5	61,97	9,00	4,50			66,47	4.200 Euro/qm		279.174,00 €
DG										
	Whg 3.1	59,20			20,00	7,00	66,20	4.500 Euro/qm	vergeben	297.900,00 €
	Whg 3.2	49,10			20,00	7,00	56,10	4.500 Euro/qm	vergeben	252.450,00 €
	Whg 3.3	97,30			20,00	7,00	104,30	4.500 Euro/qm	vergeben	469.350,00 €
	Gesamt	1.244,41	88,00	44,00	132,00	46,20	1.334,61			5.757.084,50

Gesamt		2.076,71	88,00	44,00	248,40	86,94	2.207,65			9.332.838,50
---------------	--	-----------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	--	--	---------------------

Die Kosten sind derzeitige Schätzkosten. Sie beinhalten die Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer und Notar) und beziehen sich auf den qm Wohnfläche.

54,57%

Im Verlaufe der individuellen Grundrissplanung werden sich die qm als Kostenverteilungsbasis leicht verändern.

Nicht enthalten sind die Kosten pro qm Kellerfläche (1.850 Euro / qm) und die Kosten für einen Carport (7.000 - 10.000 Euro).