

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Reihenhaus										
EG										
	Whg R.1	127,69			21,29	7,45	135,14	4.235 Euro/qm	vergeben	572.324,25 €
	Whg R.2	102,78			12,00	4,20	106,98	4.085 Euro/qm	vergeben	437.013,30 €
	Whg R.3	136,05			12,00	4,20	140,25	4.085 Euro/qm	vergeben	572.921,25 €
	Whg R.4	124,54			23,44	8,20	132,74	4.110 Euro/qm	vergeben	545.577,84 €
	Whg R.5	102,40			12,00	4,20	106,60	4.110 Euro/qm	vergeben	438.126,00 €
	Whg R.6	124,54			23,44	8,20	132,74	4.110 Euro/qm		545.577,84 €
	Whg R.7	137,51			12,00	4,20	141,71	4.235 Euro/qm	vergeben	600.141,85 €
	Gesamt	855,51			116,17	40,66	896,17			3.711.682,33 €

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Mehrfamilienhaus										
EG										
	Whg 0.1	55,09			12,00	4,20	59,29	4.410 Euro/qm		261.468,90 €
	Whg 0.2	54,67			12,00	4,20	58,87	4.235 Euro/qm	vergeben	249.314,45 €
	Whg 0.3	83,48			12,00	4,20	87,68	4.385 Euro/qm	vergeben	384.476,80 €
	Whg 0.4	82,08			12,00	4,20	86,28	4.410 Euro/qm	vergeben	380.494,80 €
	Whg 0.5	44,12			12,00	4,20	48,32	4.410 Euro/qm		213.091,20 €
	Whg 0.6	30,42			12,00	4,20	34,62	4.385 Euro/qm	Gästeapp.	151.808,70 €
1. OG										
	Whg 1.1	88,18	9,37	4,69			92,87	4.285 Euro/qm	vergeben	397.926,53 €
	Whg 1.2	54,96	8,82	4,41			59,37	4.160 Euro/qm		246.979,20 €
	Whg 1.3	83,52	8,59	4,30			87,82	4.285 Euro/qm	vergeben	376.287,28 €
	Whg 1.4	64,00	9,37	4,69			68,69	4.285 Euro/qm	vergeben	294.315,23 €
	Whg 1.5	64,00	8,66	4,33			68,33	4.135 Euro/qm	vergeben	282.544,55 €
2. OG										
	Whg 2.1	88,27	8,65	4,33			92,60	4.385 Euro/qm	vergeben	406.029,08 €
	Whg 2.2	55,04	8,82	4,41			59,45	4.235 Euro/qm	vergeben	251.770,75 €
	Whg 2.3	83,52	8,15	4,08			87,60	4.385 Euro/qm	vergeben	384.104,08 €
	Whg 2.4	64,07	8,65	4,33			68,40	4.410 Euro/qm		301.621,95 €
	Whg 2.5	64,00	9,35	4,68			68,68	4.235 Euro/qm	vergeben	290.838,63 €
DG										
	Whg 3.1	62,75			25,00	8,75	71,50	4.535 Euro/qm	vergeben	324.252,50 €
	Whg 3.2	53,30			20,00	7,00	60,30	4.535 Euro/qm	vergeben	273.460,50 €
	Whg 3.3	99,39			20,00	7,00	106,39	4.535 Euro/qm	vergeben	482.478,65 €
	Gesamt	1.274,86	88,43	44,22	137,00	47,95	1.367,03			5.953.263,75 €

Gesamt	2.130,37	88,43	44,22	253,17	88,61	2.263,19				9.664.946,08 €
---------------	-----------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	--	--	--	-----------------------

Die Kosten sind derzeitige Schätzkosten. Sie beinhalten die Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer und Notar) und beziehen sich auf den qm Wohnfläche.

83,73%

Im Verlaufe der individuellen Grundrissplanung werden sich die qm als Kostenverteilungsbasis leicht verändern.

Nicht enthalten sind die Kosten pro qm Kellerfläche (1.850 Euro / qm) und die Kosten für einen Carport (7.000 - 10.000 Euro).