

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Reihenhaus										
EG										
	Whg R.1	128,50			20,25	7,09	135,59	4.235 Euro/qm	vergeben	574.213,06 €
	Whg R.2	102,65			12,00	4,20	106,85	4.085 Euro/qm	vergeben	436.482,25 €
	Whg R.3	136,76			12,00	4,20	140,96	4.085 Euro/qm	vergeben	575.821,60 €
	Whg R.4	124,34			22,25	7,79	132,13	4.110 Euro/qm	vergeben	543.044,03 €
	Whg R.5	102,60			12,00	4,20	106,80	4.110 Euro/qm	vergeben	438.948,00 €
	Whg R.6	125,17			23,08	8,08	133,25	4.110 Euro/qm	vergeben	547.649,28 €
	Whg R.7	137,85			12,00	4,20	142,05	4.235 Euro/qm	vergeben	601.581,75 €
	Gesamt	857,87			113,58	39,75	897,62			3.717.739,97

	Nr.	Wohnfläche bzw. NF ohne Balkon/Terr.	Balkon Terrasse	angerechnet 50%	Terrasse	angerechnet 35%	Gesamtfläche anrechenbar*	Euro / qm		Kosten
Mehrfamilienhaus										
EG										
	Whg 0.1	55,11			12,00	4,20	59,31	4.410 Euro/qm	vergeben	261.557,10 €
	Whg 0.2	54,58			12,00	4,20	58,78	4.235 Euro/qm	vergeben	248.933,30 €
	Whg 0.3	83,99			12,00	4,20	88,19	4.385 Euro/qm	vergeben	386.713,15 €
	Whg 0.4	82,31			12,00	4,20	86,51	4.410 Euro/qm	vergeben	381.509,10 €
	Whg 0.5	44,56			12,00	4,20	48,76	4.410 Euro/qm	vergeben	215.031,60 €
	Whg 0.6	30,41			12,00	4,20	34,61	4.385 Euro/qm	Gästeapp.	151.764,85 €
1. OG										
	Whg 1.1	88,31	9,40	4,70			93,01	4.285 Euro/qm	vergeben	398.547,85 €
	Whg 1.2	55,19	8,82	4,41			59,60	4.160 Euro/qm		247.936,00 €
	Whg 1.3	83,46	8,63	4,32			87,78	4.285 Euro/qm	vergeben	376.115,88 €
	Whg 1.4	64,00	9,40	4,70			68,70	4.285 Euro/qm	vergeben	294.379,50 €
	Whg 1.5	63,96	8,70	4,35			68,31	4.135 Euro/qm	vergeben	282.461,85 €
2. OG										
	Whg 2.1	88,74	8,68	4,34			93,08	4.385 Euro/qm	vergeben	408.155,80 €
	Whg 2.2	55,11	8,82	4,41			59,52	4.235 Euro/qm	vergeben	252.067,20 €
	Whg 2.3	83,74	8,54	4,27			88,01	4.385 Euro/qm	vergeben	385.923,85 €
	Whg 2.4	64,26	8,68	4,34			68,60	4.410 Euro/qm	vergeben	302.526,00 €
	Whg 2.5	63,94	8,70	4,35			68,29	4.235 Euro/qm	vergeben	289.208,15 €
DG										
	Whg 3.1	63,81			20,00	7,00	70,81	4.535 Euro/qm	vergeben	321.123,35 €
	Whg 3.2	53,25			20,00	7,00	60,25	4.535 Euro/qm	vergeben	273.233,75 €
	Whg 3.3	100,44			20,00	7,00	107,44	4.535 Euro/qm	vergeben	487.240,40 €
	Gesamt	1.279,17	88,37	44,19	132,00	46,20	1.369,56			5.964.428,68

Gesamt		2.137,04	88,37	44,19	245,58	85,95	2.267,18			9.682.168,64
---------------	--	-----------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	--	--	---------------------

Die Kosten sind derzeitige Schätzkosten. Sie beinhalten die Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer und Notar) und beziehen sich auf den qm Wohnfläche.
 Im Verlaufe der individuellen Grundrissplanung werden sich die qm als Kostenverteilungsbasis leicht verändern.
 Nicht enthalten sind die Kosten pro qm Kellerfläche (1.850 Euro / qm) und die Kosten für einen Carport (7.000 - 10.000 Euro).

97,37%