

Vermietung: Helle Wohnung innerhalb des nachbarschaftlichen Wohnprojekts „Lubuntu“

„Lubuntu“ ist ein nachbarschaftliches Wohnprojekt in Lüneburg. „L“ steht für Lüneburg und „Ubuntu“ für Gemeinsinn. Lubuntu hat einen hohen ökologischen Standard und ist in Holzbauweise verwirklicht worden. Neben Eigentumswohnungen sind 3 Mietwohnungen entstanden. Diese werden an Menschen mit Gemeinsinn vermietet.

Umgebung: Das Mehrgenerationenwohnprojekt mit 26 Wohneinheiten ist seit August 2023 bewohnt. Das Projekt liegt 15 Gehminuten vom Hauptbahnhof und ganz in der Nähe der Lüneburger Altstadt und nur 5 Minuten von einem Wald entfernt.

Bezugsfrei: Zum Jahresanfang 2025 (voraussichtlich Januar oder Februar)

Größe: ca.92 qm, 4 Zimmer, ca. 10 qm Balkon, 5 qm Keller, s. Grundriss

Lage: 1. OG (Nord/Ost/West-Lage)

Ausstattung: Fußbodenheizung, moderne Einbauküche, Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Holzfußboden, Parkplatz

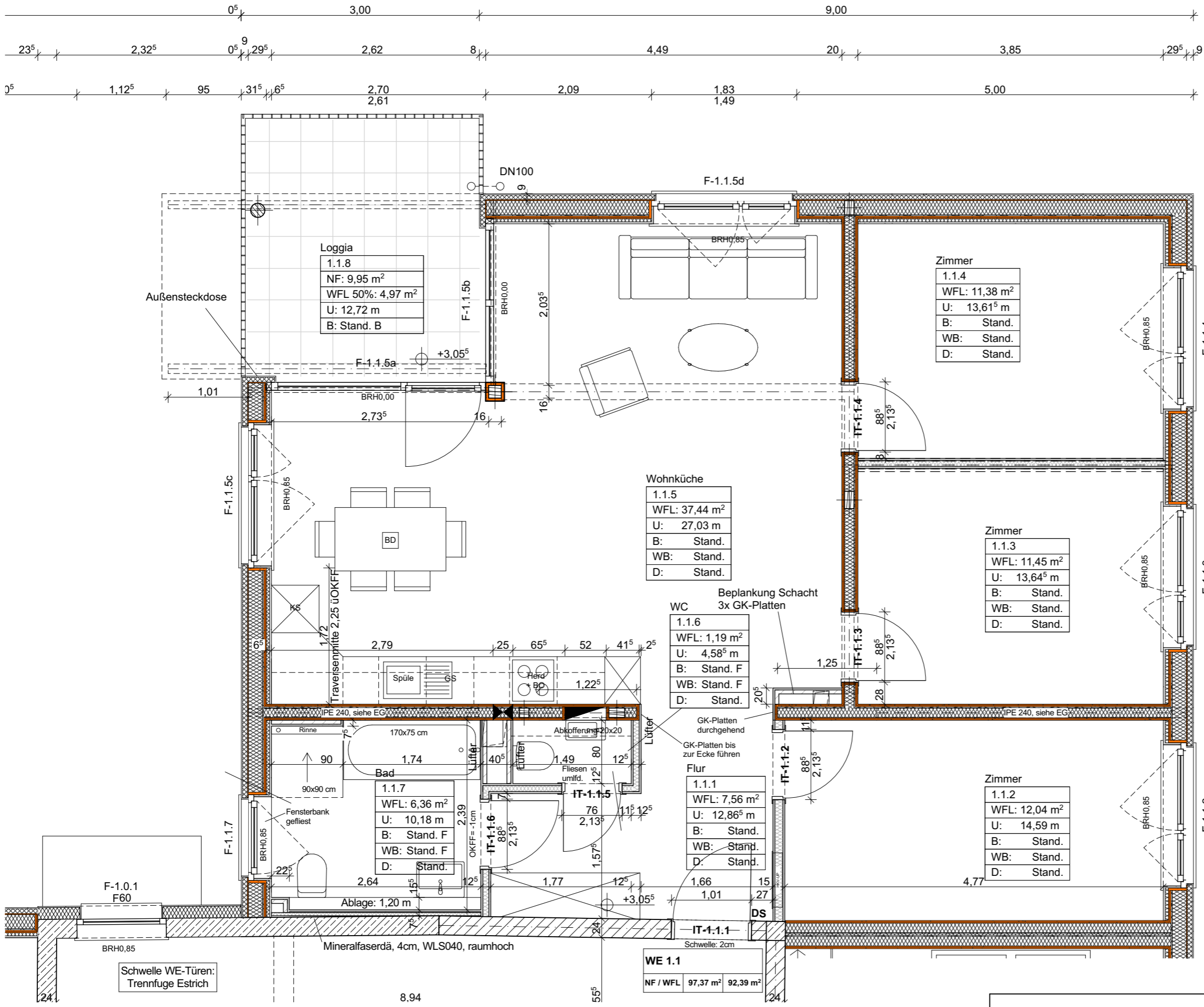
Extras: Gemeinschaftskeller mit Werkstatt, Fahrradkeller und Wirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trocknern. Ebenfalls können das Gästeappartement, der Fahrradschuppen, der Spielplatz, der Gemeinschaftsgarten sowie das Lasten-E-Bike mitgenutzt werden.

Mietpreis: inklusive Nebenkosten derzeit 1590,00 €

Auswahl: Die Lubuntu-Gemeinschaft hat ein Mitsprache-Recht bei der Auswahl der MieterInnen, um den Gemeinsinn des Wohnprojektes bestmöglich weiter zu gestalten.

Ansprechpartnerin: Angela Reschke, angelareshke@gmx.de

<https://www.wohnprojekt-lubuntu.de/>



Loggia
1.1.8

| | |
|----------|---------------------|
| NF: | 9,95 m ² |
| WFL 50%: | 4,97 m ² |
| U: | 12,72 m |
| B: | Stand. B |

Wohnküche
1.1.5

| | |
|------|----------------------|
| WFL: | 37,44 m ² |
| U: | 27,03 m |
| B: | Stand. |
| WB: | Stand. |
| D: | Stand. |

Bad
1.1.7

| | |
|------|---------------------|
| WFL: | 6,36 m ² |
| U: | 10,18 m |
| B: | Stand. F |
| WB: | Stand. F |
| D: | Stand. |

WC
1.1.6

| | |
|------|---------------------|
| WFL: | 1,19 m ² |
| U: | 4,58 m |
| B: | Stand. F |
| WB: | Stand. F |
| D: | Stand. |

Flur
1.1.1

| | |
|------|---------------------|
| WFL: | 7,56 m ² |
| U: | 12,86 m |
| B: | Stand. |
| WB: | Stand. |
| D: | Stand. |

Zimmer
1.1.4

| | |
|------|----------------------|
| WFL: | 11,38 m ² |
| U: | 13,61 m |
| B: | Stand. |
| WB: | Stand. |
| D: | Stand. |

Zimmer
1.1.3

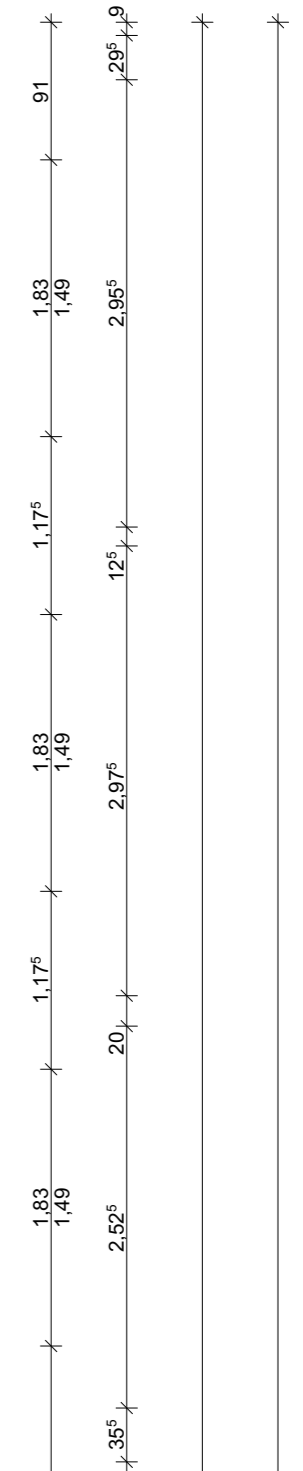
| | |
|------|----------------------|
| WFL: | 11,45 m ² |
| U: | 13,64 m |
| B: | Stand. |
| WB: | Stand. |
| D: | Stand. |

Zimmer
1.1.2

| | |
|------|----------------------|
| WFL: | 12,04 m ² |
| U: | 14,59 m |
| B: | Stand. |
| WB: | Stand. |
| D: | Stand. |

WE 1.1

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| NF / WFL | 97,37 m ² | 92,39 m ² |
|----------|----------------------|----------------------|



Datum _____ Unterschrift Bauherr _____

Wohnprojekt Lubuntu Lüneburg
AUSFÜHRUNG GRUNDRISS M 1:50
MFH WE1.1 Reschke
Datum: 10.01.2023

Auftraggeber:
Lubuntu GbR, c/o Conplan Projekte GmbH
Steindamm 3, 20099 Hamburg
Entwurf:
planerkollektiv Architekten PartGmbH
Paulinenallee 32, 20259 Hamburg